

## Individuelle

### 3-Raum-Maisonette-Wohnung in schöner Stadtvilla

Maisonette / Miete

#### 1. Allgemeine Informationen

---

##### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	9
Adresse:	Bahnhofstraße 89 DE-08468 Reichenbach Deutschland

##### 1.2. Preise

Kaltmiete:	475,00 EUR
Warmmiete:	693,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	218,50 EUR
Kautionsbetrag:	1.425,00 EUR

##### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1

##### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja

##### 1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	28.04.2014

---

<b>gültig bis:</b>	28.04.2024
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 103,49 kWh/(m²a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

### **1.6. Beschreibung der Ausstattung**

Bei Bedarf wird vom Eigentümer eine Küche in die Wohnung eingebaut.

## 2. Galerie



Küche mit neuer Einbauküche



Küche mit neuer Einbauküche



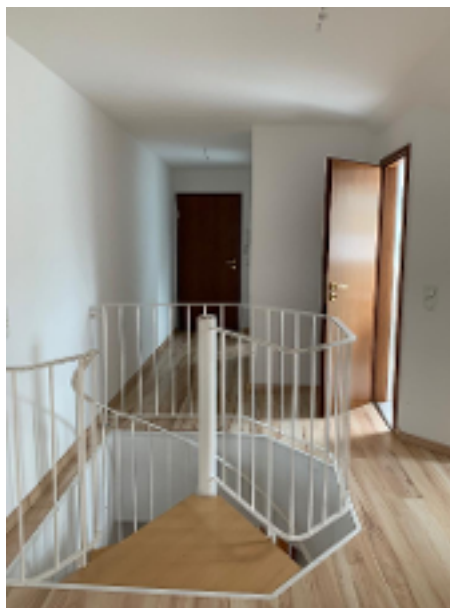
Zugang zur Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur oben



Gäste-WC



Kinderzimmer



Bad



Bad



Schlafzimmer



Flur unten

## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Hausverwaltungen H. Bauerfeind
<b>Adresse:</b>	Dammsteinstraße 9a DE-08468 Reichenbach Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.hausverwaltungen-bauerfeind.de">www.hausverwaltungen-bauerfeind.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Heike Bauerfeind
<b>Telefon:</b>	03765 612830
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@hausverwaltungen-bauerfeind.de">info@hausverwaltungen-bauerfeind.de</a>