

## Schöne 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

Etagenwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

|            |   |
|------------|---|
| Objekt-ID: | 31  |
| Adresse:   | An der Lohe 11<br>DE-08499 Mylau<br>Deutschland |

#### 1.2. Preise

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Kaltmiete:                    | 230,00 EUR |
| Warmmiete:                    | 335,80 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten:       | 105,80 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | ja         |
| Kautionsbetrag:               | 690,00 EUR |

#### 1.3. Flächen

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wohnfläche:          | ca. 46 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:          | 2                     |
| Anzahl Badezimmer:   | 1                     |
| Anzahl Wohnzimmer:   | 1                     |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1                     |

#### 1.4. Ausstattung

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Art der Ausstattung: | normal           |
| Heizungsart:         | Zentralheizung   |
| Befuerung:           | Gas              |
| Bodenbelag:          | Fliesen, Laminat |
| Badezimmer:          | mit Badewanne    |
| weitere Räume:       | Abstellraum      |
| Keller:              | ja               |
| Garten /-nutzung:    | ja               |

#### 1.5. Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja         |
| Energieeffizienzklasse:   | D          |
| erstellt am:              | 18.07.2018 |
| gültig bis:               | 17.07.2028 |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b>     | nach Verbrauch                   |
| <b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b> | ca. 111,7 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>   | ja                               |

## 2. Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Bad

## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Firma:</b>    | Hausverwaltungen H. Bauerfeind   |
| <b>Adresse:</b>  | Dammsteinstraße 9a<br>DE-08468 Reichenbach<br>Deutschland                                  |
| <b>Webseite:</b> | <a href="http://www.hausverwaltungen-bauerfeind.de">www.hausverwaltungen-bauerfeind.de</a> |

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Heike Bauerfeind   |
| <b>Telefon:</b> | 03765 612830   |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:info@hausverwaltungen-bauerfeind.de">info@hausverwaltungen-bauerfeind.de</a> |