

## 2-Raum-Wohnung in zentraler Wohnlage

Etagenwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

|            |  |
|------------|--|
| Objekt-ID: | 14   |
| Adresse:   | Weststraße 11<br>DE-08468 Reichenbach<br>Deutschland |

#### 1.2. Preise

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Kaltmiete:              | 263,70 EUR |
| Warmmiete:              | 384,70 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 121,00 EUR |
| Kautionsbetrag:         | 791,10 EUR |

#### 1.3. Flächen

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnfläche:          | ca. 52,74 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:          | 2                        |
| Anzahl Badezimmer:   | 1                        |
| Anzahl Wohnzimmer:   | 1                        |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1                        |

#### 1.4. Ausstattung

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art der Ausstattung: | normal     |
| Bodenbelag:          | Laminat    |
| Badezimmer:          | mit Dusche |
| barrierefrei:        | nein       |
| Personenaufzug:      | ja         |
| Keller:              | ja         |

#### 1.5. Energieausweis

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Energieausweis vorhanden:     | ja                              |
| Energieeffizienzklasse:       | C                               |
| erstellt am:                  | 19.07.2018                      |
| gültig bis:                   | 18.07.2028                      |
| Art des Energieausweises:     | nach Verbrauch                  |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 87,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser:   | ja                              |

## 2. Agentur

---

### 2.1. Das Angebot wird betreut von

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Firma:</b>    | Hausverwaltungen H. Bauerfeind   |
| <b>Adresse:</b>  | Dammsteinstraße 9a<br>DE-08468 Reichenbach<br>Deutschland                                  |
| <b>Webseite:</b> | <a href="http://www.hausverwaltungen-bauerfeind.de">www.hausverwaltungen-bauerfeind.de</a> |

### 2.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Heike Bauerfeind   |
| <b>Telefon:</b> | 03765 612830   |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:info@hausverwaltungen-bauerfeind.de">info@hausverwaltungen-bauerfeind.de</a> |